

ORIGINALE	N..
COMUNE DI BIONE	
PROVINCIA DI BRESCIA	
CONTRATTO DI LOCAZIONE DI AREA COMUNALE DA ADIBIRSI A	
POSTO CACCIA MEDIANTE ROCCOLO O CAPANNO DENOMINATO	
L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di giugno in BIONE presso la	
Sede Municipale sita in Piazza Caduti n. 4 tra:	
1) il Geom. Marco Alioni, nato a Brescia il 07.07.1974, Responsabile dell'Area	
Tecnica di Bione, nominato con Decreto del Presidente della Comunità	
Montana di Valle Sabbia n. 5/2026, domiciliato per la carica rivestita presso la	
sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e	
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art.107 del	
D. Lgs.vo n.267/2000; e	
2) Il Sig. _____ nato a _____ (BS) il _____, codice fiscale	
_____, residente a _____ in Via _____ .N. _____	
PREMESSO:	
- che con determina del responsabile del Servizio Tecnico n. _____ del	
_____05.2026 esecutiva, ha approvato il bando d ed ha incaricato il	
Responsabile del Servizio Tecnico di curare tutti gli adempimenti	
conseguenziali per provvedere alla locazione di dei capanni di caccia di	
proprietà comunale ;	
- che con determinazione del Responsabile del Servizio _____ è	
stato approvato il verbale d'asta e l'aggiudicazione definitiva della locazione	

dei posti caccia di proprietà comunale che comprendeva anche l'area/capanno denominata _____

Ritenuto opportuno stipulare il relativo contratto di locazione dell'area/del capanno di caccia denominato _____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

1) Premesse e atti di gara

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Formano altresì parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, l'avviso d'asta, il capitolato speciale, il verbale di gara e la determinazione di aggiudicazione definitiva.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni contenute nel capitolato speciale e negli atti di gara, che il conduttore dichiara di conoscere e accettare integralmente.

2) Oggetto

Il Comune di Bione, come sopra rappresentato, concede in locazione al sig. _____ sopra generalizzato, l'area di proprietà/capanno di caccia comunale denominato _____ posto al foglio _____ mappale _____ coordinate geografiche _____;

Il posto caccia oggetto della locazione si intende completo di ogni apprestamento e il conduttore non può vantare nei confronti del Comune o del precedente conduttore attrezzature non presenti sul luogo al momento dell'asta

3) Durata della locazione

La locazione avrà la durata di cinque anni a partire dalla data di sottoscrizione del contratto. La cessazione del contratto avverrà senza necessità di disdetta.

Alla scadenza del contratto il posto caccia verrà restituito nello stato in cui è stato consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà per giustificati motivi d'interesse pubblico di recedere dal contratto con preavviso di sei mesi da comunicare con lettera raccomandata/pec.

In caso di recesso il conduttore non avrà diritto a nessun compenso o indennizzo.

4) Canone di locazione

Il canone annuale dovuto al Comune da parte del locatore è fissato in € _____ (_____ euro), corrispondente all'importo offerto in sede di gara. Per il primo anno il canone dovrà essere versato prima della sottoscrizione del presente contratto. Per le annualità successive il pagamento dovrà avvenire in unica soluzione entro il 30 giugno di ciascun anno, mediante pagoPA o altra modalità comunicata dal Comune.

Dall'anno successivo al primo, il canone sarà aggiornato annualmente in misura pari al 100% della variazione ISTAT accertata al 31 dicembre dell'anno precedente, ove positiva.

Il mancato pagamento del canone nei termini costituisce causa di decadenza e risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere da parte del Comune.

In caso di mancato pagamento del canone di locazione il Comune di Bione provvederà all'incameramento del deposito cauzionale versato.

5) Deposito cauzionale

Prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire un deposito cauzionale pari ad €----- (-----euro) a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti da restituirsì alla scadenza del contratto.

6) Revoca e recesso della locazione

Il conduttore ha il diritto di recedere dal contratto per motivate ragioni dandone preavviso al Comune di Bione con lettera raccomandata/pec dal 1° febbraio al 30 aprile di ogni anno.

La rescissione del contratto da parte del conduttore in tempi diversi da quelli sopra citati implicherà l'obbligo del pagamento del canone di locazione annuo di competenza.

In caso di decesso del conduttore, avrà diritto al subentro del contratto un parente di primo grado o un familiare convivente in possesso dei titoli necessari per l'esercizio dell'attività venatoria. Tale diritto dovrà essere esercitato entro 45 gg dalla data del decesso dell'intestatario.

7) Manutenzione e migliorie

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le opere di manutenzione ordinaria necessarie alla conservazione del capanno, delle pertinenze e degli apprestamenti esistenti.

Le opere di manutenzione straordinaria, modifica, trasformazione, ampliamento, spostamento o alterazione del capanno o delle pertinenze potranno essere eseguite solo previa autorizzazione scritta del Comune e nel rispetto della normativa urbanistico-edilizia, paesaggistica, forestale, ambientale e venatoria vigente.

È vietato rimuovere, danneggiare o alterare le strutture esistenti, gli apprestamenti e le opere di miglioria realizzate, che alla scadenza resteranno acquisite al patrimonio comunale senza diritto ad indennizzo.

L'esecuzione di opere non autorizzate comporta la risoluzione del contratto, l'obbligo di ripristino e il risarcimento degli eventuali danni.

8) Impegni del conduttore

Per assicurare il mantenimento della destinazione del posto di caccia, il conduttore si impegna a rinnovare l'autorizzazione decennale emessa dall'organo competente per l'esercizio dell'attività venatoria di appostamento fisso. Detta autorizzazione dovrà essere prodotta in copia al competente ufficio del Comune pena la rescissione del contratto.

9) Cessione del contratto

E' fatto espresso divieto di sub-locazione, comodato e cessione del contratto anche parziale a terzi.

10) Privacy

Tutti i dati personali comunicati al Comune di Bione saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bione.

11) Spese

Il presente contratto è soggetto a registrazione a cura del Comune di Bione con spese ed oneri a carico del conduttore.

12) Modifiche ed integrazioni

Qualsiasi modifica e/o integrazione del presente contratto sarà valida solo se risultante da atto sottoscritto dalle parti.

13) Foro competente

Per ogni controversia relativa al presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Brescia con esclusione di ogni altro Foro eventualmente concorrente.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO

IL CONDUTTORE

Geom. Marco Alioni
