



COMUNE DI BIONE

Provincia di Brescia

PIAZZA CADUTI N. 6 - CAP 25070
TEL. (0365) 897707 - FAX (0365) 897738
COD. FISC. 00706830171 PARTITA IVA 00575540984

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE PER LA LOCAZIONE DEL CAPANNO DI CACCIA "CROCETTE S. VIGILIO" PERIODO 2026/2031

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- il capanno di caccia denominato "Crocette S. Vigilio" è rimasto non aggiudicato all'esito di tre successivi esperimenti d'asta pubblica;
- è successivamente pervenuta in data 02.09.2026 con protocollo 0003921 al Comune un'offerta spontanea per la locazione del capanno, pari a euro 2.600,00 annui;
- l'articolo 41, primo comma, n. 1), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 ammette la trattativa privata quando gli incanti siano andati deserti e l'articolo 14 del Capitolato speciale approvato per la procedura 2026/2031 consente, per i capanni non aggiudicati, il ricorso a trattativa diretta nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento;
- il Comune intende verificare pubblicamente l'eventuale esistenza di offerte più favorevoli, prima di procedere all'assegnazione.

RENDE NOTO

che il Comune di Bione intende procedere alla locazione del capanno di caccia "Crocette S. Vigilio" mediante procedura comparativa, assumendo quale valore di riferimento l'offerta spontanea pervenuta e consentendo la presentazione di offerte migliorative.

1. OGGETTO E DURATA

Il bene oggetto della procedura è il capanno di caccia denominato "Crocette S. Vigilio", identificato al mappale terreno n. 4022 e al mappale capanno n. 4022. L'autorizzazione risulta in scadenza il 22 dicembre 2031.

La locazione avrà durata di cinque anni dalla data di sottoscrizione del contratto e cesserà senza necessità di disdetta. L'assegnazione riguarda esclusivamente la disponibilità del bene comunale e non sostituisce licenze, autorizzazioni o altri titoli necessari per l'esercizio dell'attività venatoria.

2. CANONE ANNUO DI RIFERIMENTO

Sono ammesse esclusivamente offerte migliorative, recanti un canone annuo strettamente superiore a euro 2.600,00. Le offerte pari o inferiori a tale importo non saranno ammesse.

3. REQUISITI E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Possono partecipare i cittadini italiani o residenti nell'Unione europea in possesso, al momento dell'aggiudicazione, di regolare licenza di caccia da esercitarsi in appostamento fisso e degli ulteriori requisiti indicati nel Capitolato speciale.

La locazione è regolata dal Capitolato speciale per la locazione dei capanni di caccia di proprietà comunale per il periodo 2026/2031 e dallo schema di contratto già approvati. Tali documenti si

intendono integralmente richiamati. Per le sole modalità della presente procedura prevalgono le disposizioni di questo avviso.

Il capanno è assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. La partecipazione implica piena conoscenza e accettazione delle condizioni del Capitolato, comprese quelle relative a canone, aggiornamento ISTAT, cauzione, autorizzazioni, manutenzione, responsabilità, sopravvenienze normative, divieti e cause di risoluzione.

4. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE MIGLIORATIVE

L'offerta, redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso, deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bione, Via Avis n. 1, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16.09.2026**. Il termine è perentorio.

L'offerta deve essere inserita in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo e il recapito del mittente e la dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA MIGLIORATIVA CROCETTE S. VIGILIO". La busta può essere consegnata a mano o trasmessa mediante servizio postale; resta a carico del concorrente il rischio del mancato recapito entro il termine.

La busta deve contenere il modello di domanda e offerta, debitamente compilato e sottoscritto, e copia di un documento di identità in corso di validità. L'importo deve essere indicato in cifre e in lettere; in caso di discordanza è considerata valida l'indicazione più favorevole per il Comune.

Non sono ammesse offerte pari o inferiori a euro 2.600,00, condizionate, indeterminate o espresse con modalità diverse da quelle stabilite. Le offerte sono vincolanti per novanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

Il soggetto che ha presentato l'offerta spontanea originaria non è tenuto a formulare una nuova offerta economica.

5. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Le buste saranno aperte in seduta pubblica il giorno 16.09.2026 alle ore 18:00, presso la sala consiliare del Comune di Bione, Via Avis n. 1.

Per i soggetti che presentano un'offerta migliorativa, la data, l'ora e il luogo sopra indicati valgono quale convocazione alla eventuale gara orale al rialzo, senza necessità di ulteriore comunicazione individuale. Il proponente originario sarà convocato mediante apposita comunicazione del Comune.

Qualora non pervenga alcuna offerta migliorativa valida, il Comune potrà procedere all'aggiudicazione provvisoria in favore del proponente originario al canone annuo di euro 2.600,00, ferma la verifica dei requisiti e la successiva aggiudicazione definitiva.

Qualora pervenga almeno un'offerta migliorativa valida, il proponente originario e tutti i concorrenti ammessi parteciperanno, nella stessa seduta, a una gara orale al rialzo. Il canone annuo posto a base dei rilanci sarà pari alla migliore offerta scritta pervenuta.

Le offerte scritte restano ferme e vincolanti anche in caso di assenza dei rispettivi offerenti alla seduta. L'assenza non determina l'esclusione dell'offerta già presentata, ma impedisce al concorrente assente di effettuare ulteriori rilanci.

I rilanci dovranno essere di almeno euro 20,00 o multipli di euro 20,00. Dopo ciascun rilancio validamente formulato, il Presidente di gara proclamerà l'importo raggiunto e avvierà un termine di dieci secondi. In mancanza di ulteriori rilanci entro tale termine, dichiarerà chiusa la gara e individuerà il migliore offerente. Ogni nuovo rilancio tempestivo determina l'avvio di un nuovo termine di dieci secondi.

Qualora due o più offerte migliorative presentate in busta chiusa risultino di pari importo e siano collocate al primo posto, resta ferma la partecipazione alla gara orale al rialzo di tutti i concorrenti

ammessi, secondo quanto sopra previsto. Qualora nel corso della gara orale non venga formulato alcun rilancio valido, si procederà mediante sorteggio tra i concorrenti che hanno presentato le predette offerte migliorative di pari importo collocate al primo posto.

Il concorrente può farsi rappresentare da persona di fiducia **mediante delega scritta**, sottoscritta e corredata dai documenti di identità del delegante e del delegato. Il delegato non può rappresentare più di un concorrente.

6. AGGIUDICAZIONE, CANONE E CAUZIONE

L'aggiudicazione pronunciata in seduta è provvisoria. L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione del Responsabile competente, previa verifica della regolarità della procedura, delle dichiarazioni rese e del possesso dei requisiti.

Il canone annuo sarà quello risultante dalla procedura; dovrà essere versato secondo le modalità e nei termini previsti dal Capitolato e sarà aggiornato annualmente, dal secondo anno, nella misura del 100% della variazione ISTAT positiva accertata al 31 dicembre dell'anno precedente.

Prima della stipula l'aggiudicatario dovrà costituire il deposito cauzionale previsto dal Capitolato, pari al 20% del canone annuo, con un minimo di euro 150,00 e un massimo di euro 1.000,00. Le spese contrattuali, fiscali, di bollo e registrazione, se dovute, sono a carico dell'aggiudicatario.

7. RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né determina, in capo ai partecipanti, alcun diritto alla stipula. Il Comune si riserva, con provvedimento motivato, di sospendere, rinviare, modificare o revocare la procedura, nonché di non procedere all'aggiudicazione per ragioni di pubblico interesse o qualora nessuna offerta sia ritenuta ammissibile.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, INFORMAZIONI E PUBBLICITÀ

Il responsabile del procedimento è la geom. Elisabetta Corbari - Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bione. Presso l'Ufficio sono consultabili il Capitolato speciale e lo schema di contratto.

Il presente avviso, con il modello di domanda e offerta, è pubblicato per almeno sette giorni consecutivi all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Bione, www.comune.bione.bs.it.

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e alla gestione del successivo rapporto contrattuale, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente.

Bione, 7/9/2026

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Marco Alioni
(documento firmato digitalmente)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E OFFERTA MIGLIORATIVA

AL COMUNE DI BIONE
Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ codice fiscale _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
telefono _____ e-mail/PEC _____ documento di
identità n. _____ rilasciato da _____
in data __/__/20__ con scadenza __/__/20__

CHIEDE

di partecipare alla procedura comparativa per la locazione del capanno di caccia "Crocette S. Vigilio" per il periodo 2026/2031.

OFFRE

il seguente canone annuo, necessariamente superiore a euro 2.600,00:

in cifre	€ _____ annui
in lettere	euro _____ annui

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

- di essere cittadino italiano o residente nell'Unione europea; di possedere la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di non trovarsi in situazioni di interdizione, inabilitazione o divieto a contrattare;
- di non avere riportato condanne o provvedimenti che comportino tale divieto o incapacità; di essere in possesso di licenza di porto di fucile per uso caccia in corso di validità, ovvero di impegnarsi a produrla prima della stipula;
- di possedere i requisiti prescritti per l'esercizio della caccia da appostamento fisso;
- di impegnarsi a ottenere, rinnovare, volturare o depositare, ove necessario, le autorizzazioni richieste;
- di non avere debiti scaduti, liquidi ed esigibili verso il Comune di Bione, oppure di impegnarsi a regolarizzarli prima della stipula;
- di avere preso visione dell'avviso, del Capitolato speciale e dello schema di contratto e di accettarne integralmente le condizioni; di conoscere lo stato di fatto e di diritto del capanno;
- di mantenere ferma e vincolante l'offerta per novanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione;
- di essere consapevole che l'offerta scritta resta valida anche in caso di assenza alla seduta pubblica e che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche del Comune.

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere informato/a che i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità della procedura e della successiva gestione contrattuale, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente.

Allega copia di un documento di identità in corso di validità.

Luogo e data _____

Firma leggibile _____